



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ข้าวต้ม

เรื่อง

การเรียกเก็บค่าตอบแทนรายปีตามประมวลกฎหมายที่ดิน

(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๗

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ข้าวต้ม

อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววัลลภา ใจมีกักต์)
นิติกรชำนาญการ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ข้าวต้ม
เรื่อง ประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ข้าวต้ม เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนรายปี
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ประกอบกับมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ข้าวต้มจึงประกาศใช้ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ข้าวต้ม เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนรายปีตามประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๗ เพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗



สำเนาถูกต้อง

(นางสาววัลลภา ไฉมิกดิ์)
นิติกรชำนาญการ

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ข้าวต้ม
เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนรายปีตามประมวลกฎหมายที่ดิน

(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๗

หลักการ

เพื่อให้การเรียกเก็บค่าตอบแทนรายปี เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามประมวลกฎหมายที่ดินและเพื่อจัดเก็บค่าตอบแทนรายปีเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบล

เหตุผล

ตามที่ได้มีพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ตามความในมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติฉบับนี้ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๙ ทวิ และให้ใช้ความในมาตราแทน ๙/๑ แทน ซึ่งในมาตราดังกล่าว ระบุให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนรายปี ให้แก่ เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่กฎหมายจัดตั้งที่ดินได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ข้าวต้มได้ตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ข้าวต้ม เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนรายปีตามประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นไปด้วยความเรียบร้อยสอดคล้องสภาพการณ์ปัจจุบันและสถานะทางเศรษฐกิจ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ข้าวต้ม จึงได้ตราข้อบัญญัตินี้

สำเนาถูกต้อง



(นางสาววัลลภา ใจมิกัด)
นิติกรชำนาญการ

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ข้าวต้ม

เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนรายปีตามประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ กำหนดให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินต้องเสียค่าธรรมเนียมเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบล องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ข้าวต้ม จึงอาศัยตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ข้าวต้ม และนายอำเภอเมืองเชียงราย จึงตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ข้าวต้ม เรื่องการเรียกเก็บค่าตอบแทนรายปีตามประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๗

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดแย้งกับข้อบัญญัตินี้ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกข้อความใน ข้อ ๕ ของข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ข้าวต้ม เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนรายปีตามประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๒ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน “ข้อ ๕ ให้ผู้ได้รับอนุญาต ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบล ดังนี้

๕.๑ ผู้ได้รับอนุญาต ตามความในมาตรา ๙(๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ข้าวต้ม

(ก) กรณีทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐเพื่อใช้ประโยชน์ราชการให้เสียค่าธรรมเนียมในอัตรา ไร่ละ ๑๐ บาท/ต่อปี

(ข) กรณีผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๔๗ ให้เสียค่าธรรมเนียมในอัตรา ไร่ละ ๑๐ บาท/ต่อปี

(ค) กรณีอื่นๆ นอกจาก (ก) และ (ข) ให้เสียค่าธรรมเนียมในอัตรา ไร่ละ ๑,๐๐๐ บาท/ต่อปี

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววัลลภา ใจมิกดิ์,
นิติกรชำนาญการ

๕.๒ ผู้ได้รับอนุญาต ตามความในมาตรา ๙(๒) หรือ มาตรา ๙(๓) แห่งประมวล
กฎหมายที่ดิน ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราดังนี้

๕.๒.๑ การขุดหรือขุดทราย ลูกบาศก์เมตรละ ๒๕ บาท

๕.๒.๒ การขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่นๆไว้ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี หรือ ลูกบาศก์เมตรละ
๑๐ บาท”

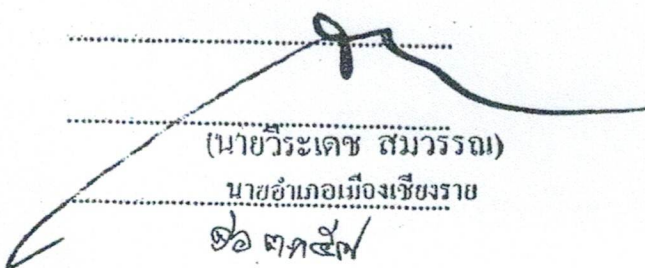
ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗



(นายสันติ เกรนิยม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ข้าวต้ม

เห็นชอบ



(นายวิระเดช สมวรวงศ์)

นายกอำเภอเมืองเชียงราย

๑๖ ตุลาคม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาววัลลภา ใจมีภักดิ์)

นิติกรชำนาญการ